

環境、社会に貢献する良好な緑地、取り組みを評価する「緑の認定」

SEGES(社会・環境貢献緑地評価システム)に、

新規1か所の企業緑地が加わりました。



公益財団法人都市緑化機構（会長 市川 晃）では、民間事業者が所有、管理する緑地の価値を、その取組が市民や環境、社会にとっていかに素晴らしいものなのかを客観的に評価する「緑の認定」制度 SEGES（シージェス：社会・環境貢献緑地評価システム）を運営し、SEGES評価・認定委員会では、企業緑地を評価し、認定ラベルの決定とステージ昇格の可否を審査します。

この度、SEGES評価・認定委員会での審議を経て、そだてる緑 新規1か所、更新8か所（緑の殿堂1か所、ステージ昇格4か所）都市のオアシス 更新9か所を認定しました。

● 新規認定『そだてる緑』（『都市のオアシス』と同時認定）

Excellent Stage 2

- ・ KANDA SQUARE／住友商事株式会社（東京都千代田区）

● 認定ラベルのステージ昇格『そだてる緑』

Excellent Stage 2 → Excellent Stage 3

- ・ 新柏クリニックと周辺街区（めぐりの庭、糖尿病みらい）／医療法人社団中郷会（千葉県柏市）
- ・ UR賃貸住宅 常盤平団地／独立行政法人都市再生機構（千葉県松戸市）

Excellent Stage 3 → Superlative Stage

- ・ あさひ・いのちの森／旭化成株式会社・旭化成ホームズ株式会社（静岡県富士市）
- ・ 佐川急便「高尾100年の森」／佐川急便株式会社（東京都八王子市）

● 『緑の殿堂』更新

- ・ サンデンフォレスト／サンデン株式会社（群馬県前橋市）

● 『そだてる緑』更新

Superlative Stage

- ・ 黒部事業所（YKKセンターパーク）／YKK株式会社（富山県黒部市）

Excellent Stage 3

- ・ 受配電システム製作所／三菱電機株式会社（香川県丸亀市）

Excellent Stage 2

- ・ 東海工場／東レ株式会社（愛知県東海市）

● 『都市のオアシス』更新

[2013年度の認定から更新4回目のサイト]

- ・ 伊勢丹新宿本店本館「アイ・ガーデン」／株式会社三越伊勢丹（東京都新宿区）
- ・ アークヒルズ／森ビル株式会社（東京都港区）
- ・ 六本木ヒルズ／森ビル株式会社（東京都港区）
- ・ Granpark（グランパーク）／NTT都市開発株式会社（東京都港区）
- ・ 中野マルイ「四季の庭・水辺の庭」／株式会社丸井グループ（東京都中野区）

[2016年度の認定から更新3回目のサイト]

- ・ 三越銀座店「銀座テラス」／株式会社三越伊勢丹（東京都中央区）
- ・ グランツリー武蔵小杉「ぐらんぐりんガーデン」／株式会社イトーヨーカ堂（神奈川県川崎市）

[2019年度の認定から更新2回目のサイト]

- ・ PASSIVETOWN（パッシブタウン）／YKK不動産株式会社（富山県黒部市）
- ・ フレスポ稲毛／大和リース株式会社（千葉県千葉市）

■ 申込から認定までの流れ

申込（書類審査）	現地審査	認定委員会	認定式
2024年9月～2025年2月	2024年10月～2025年2月	2025年3月17日	2025年10～11月予定

■ 認定方法

（公財）都市緑化機構理事長が委嘱した下記委員により構成するSEGES評価・認定委員会での審議を経て認定する。

委員長	仙田 満	東京工業大学 名誉教授
委員	井上 洋	明治大学国際日本学部 兼任講師
	北栄 階一	株式会社日本政策投資銀行 課長
	森本 幸裕	京都大学 名誉教授、公益財団法人京都市緑化協会 理事長
	柳井 重人	千葉大学大学院園芸学研究院 教授
	山崎 誠子	日本大学短期大学部建築・生活デザイン学科 准教授
	望月 一彦	国土交通省都市局 公園緑地・景観課 緑地環境室長
	椰野 良明	公益財団法人都市緑化機構 専務理事
制度担当	寺田 良二	PwCサステナビリティ合同会社 執行役員
	平松 宏城	株式会社ヴォンエルフ 代表取締役、株式会社Arc Japan 代表取締役

（2025年4月現在 敬称略）

SEGES（シージェス）とは

SEGES（Social and Environmental Green Evaluation System）は、企業等によって創出された良好な緑地と日ごろの活動、取り組みが、地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和、地域生態系の保全、良好な景観の保全と創出、地域社会とのコミュニティ醸成や安心・安全なまちづくり等、社会や環境に貢献していることを、第三者審査会により評価し、（公財）都市緑化機構が認定しています。

SEGESは、事業者が所有する緑地の優良な保全、創出活動を評価・認定する『そだてる緑』、開発、建築に伴う優良な緑地環境計画を評価・認定する『つくる緑』、快適で安全な都市緑地を提供する取り組みを評価・認定する『都市のオアシス』の3つの部門から構成されています。2017年からは、SEGES認定を10年以上継続、そだてる緑「Superlative Stage」を3回連続で更新し、他社の模範となる緑地を『緑の殿堂』として認定しています。2025年4月現在で157箇所の企業緑地を認定しています。

<公式WEB <https://seges.jp/>>

SEGESは、「低炭素まちづくり実践ハンドブック」や「生物多様性に配慮した緑の基本計画策定の手引き」（以上、国土交通省）に記載されたり、「自然共生サイト」認定（環境省）とも連携しています。2023年からは、実物資産（不動産・インフラ）を開発・保有・運用する会社やファンドを対象に、その環境・社会・ガバナンス（ESG）の進捗を測る年次のベンチマーク評価「GRESB（GRESB・GRESビー）」の「GRESB Real Estate」の評価項目のうち、「グリーンビル認証（GRESBが承認する環境に配慮した物件の認証）」と認められています。「グリーンビル認証」の項目は、設計建設（design and/or construction）、室内（inner）、運用（operation）の3つの分野からなり、『そだてる緑』と『都市のオアシス』は、「運用」、『つくる緑』は「設計建設」として申請できるようになりました。

【参考】

自然共生サイト：<https://policies.env.go.jp/nature/biodiversity/30by30alliance/kyousei/>

GRESB：<https://www.gresb.com/nl-en/>

今後も全国で、『そだてる緑』『都市のオアシス』『つくる緑』の普及と拡大に努めてまいります。

なお、本事業は住友林業株式会社の特別協賛をいただいております。

お問合せ先 公益財団法人都市緑化機構 SEGES事務局 担当 菊池・小田
〒101-0051千代田区神田神保町3-2-4 田村ビル2階
電話：03-5216-7191 FAX：03-5216-7195
E-mail：midori.info@urbangreen.or.jp

■ KANDA SQUARE

- 認定ラベル : そだてる緑 Excellent Stage 2 / 都市のオアシス
緑地形態 : 外周緑地 (芝生広場、流れ、壁面緑化等)
所在地 : 東京都千代田区
事業者 : 住友商事株式会社

歴史ある神田の街において、小規模な建物が密集した緑が乏しい地域の再開発による複合ビルで創出された緑地です。オフィスワーカーの利用を想定して、緑地にはベンチ、Wi-Fi、フリー電源を設置し、地域行事に活用する等、地域特性を反映した野心的な取り組みを評価しました。



■ 新柏クリニックと周辺街区 (めぐりの庭、糖尿病みらい)

- 認定ラベル : そだてる緑 Excellent Stage 3
緑地形態 : 庭園、外構緑地、雑木林
所在地 : 千葉県柏市
事業者 : 医療法人社団中郷会

「森林浴のできるメディカルケアタウン」をコンセプトとした医療施設と緑地です。植物の多様性に優れ、患者の体調に合わせた運動療法が実践できるリハビリ庭園など、緑の効果により医療環境を向上しようとする取り組みを先進的で優れたビジョンとして評価しました。



■ UR賃貸住宅 常盤平団地

- 認定ラベル : そだてる緑 Excellent Stage 3
緑地形態 : 外構緑地 (芝生広場、樹林地ほか)
所在地 : 千葉県松戸市
事業者 : 独立行政法人都市緑化機構

緩やかな丘陵地において、敷地の約6割に緑地を有する団地である。ウォーキングロードの設置による健康づくり、みどりを子どもの健全育成につなげる「緑育」等、地域の住民や企業、大学等と連携した緑の保全、維持、活用に向けた多角的な取り組みを評価しました。



■ あさひ・いのちの森

- 認定ラベル : そだてる緑 Superlative Stage
緑地形態 : 樹林地・草地・田・湿地・池と流れ
所在地 : 静岡県富士市
事業者 : 旭化成株式会社/旭化成ホームズ株式会社

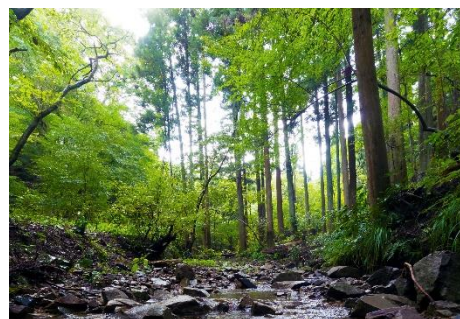
地域の潜在植生を再現した雑木林、草地、湿地、流れ、田んぼなどがバランス良く配置された緑地です。専門家や地元大学との共同研究と管理手法の検討、地元と連携した環境教育の取り組み等、企業緑地における生物多様性保全の取り組みの模範になるものとして高く評価しました。



■ 佐川急便「高尾100年の森」

- 認定ラベル : そだてる緑 Superlative Stage
緑地形態 : 森林
所在地 : 東京都八王子市
事業者 : 佐川急便株式会社

落葉広葉樹を主体とした二次林と人工林で形成された約50haの混交林です。間伐や下草刈りを行い、明るく開けた里山再生と、質の向上のため隣接地を取得し、保全エリアを拡大しました。地元の親子対象の里山体験等、地域と連携した取り組みを継続的に実施していることを高く評価しました。



■サンデンフォレスト

緑の殿堂更新

認定ラベル : そだてる緑 Superlative Stage/緑の殿堂

緑地形態 : 工場緑地 (森林、水辺)

所在地 : 群馬県前橋市

事業者 : サンデン株式会社

全敷地の半分が工場緑地であり、残存樹林、造成樹林、ピオトープ等の自然環境で構成されています。在来種と生態系保全、モニタリング調査の効率化と適格化を目指した指標種調査は学術的な価値が高いと評価しました。また、量・質ともに充実した企業緑地として、先進的・継続的な取り組みも高く評価しました。



【2025年度更新審査における認定サイト】

『そだてる緑』更新



黒部事業所
(YKKセンターパーク)



受配電システム製作所



東海工場

『都市のオアシス』更新



伊勢丹新宿本店本館
「アイ・ガーデン」



アークヒルズ



六本木ヒルズ



Granpark (グランパーク)



中野マルイ
「四季の庭・水辺の庭」



三越銀座店「銀座テラス」



グランツリー武蔵小杉
「ぐらんぐりんガーデン」



PASSIVETOWN
(パッシブタウン)



フレスポ稲毛