

◆ シージェス **SEGES** セミナー 社会・環境貢献緑地評価システム ◆

“みどり”による社会と環境への貢献

都市開発・不動産開発事業における環境緑地づくり

◆ 主催：(財)都市緑化基金

不動産は、開発したあとも所有者、居住者、利用者の「資産」が持続性をもつように計画することが、これからの「あるべき姿」です。

しかし、混乱する不動産マーケットの中で、目指すべき方向性が見失われています。こうした中で、快適なまちづくり、地域環境への貢献などをコンセプトにした不動産開発は、過去の事例研究から資産価値が減少しにくいことが報告されており、事業者にとってリスク低減、さらに新たな成長への道しるべになると考えます。

本セミナーでは、緑を活かすとどのような開発を進めることができるのか、具体的な事例をもとに解説いたします。

日 時	2008年12月18日[木] 午前10時～午後4時30分
場 所	都市センター7階 709会議室 (東京都千代田区平河町2-4-1)
内 容	<p><i>PART 1 都市開発版 SEGES の思想</i></p> <p>1. 「不動産のサステナビリティとは」(10:10～11:00) 原口 真(インターリスク総研 主任研究員)</p> <p>2. 「緑の評価による不動産価値の向上」(11:00～11:50) 山田 順之(鹿島建設 環境本部地球環境室 課長)</p> <p>昼食・休憩</p> <p><i>PART 2 SEGES 評価原則ごとの解説・事例紹介</i></p> <p>1. 「土地と地域の潜在的価値の尊重」(13:00～13:45) 狩谷 達之(環境・グリーンエンジニア 環境技術部 部長)</p> <p>2. 「緑地マネジメント…計画から管理までの仕組みづくり」(13:45～14:30) 神成 篤司(清水建設 環境・エネルギーソリューション部生態系グループ)</p> <p>3. 「緑地機能の発揮…土地に適した緑の活用」(14:45～15:30) 上野 芳裕(財団法人 都市緑化基金 SEGES 事務局)</p> <p>4. 都市開発版 S E G E S 認定の手続きについて</p> <p>質疑応答</p>
	<p>予定数</p> <p>資料代</p> <p>申込</p>

「SEGESセミナー」参加申込書

参加者氏名	(複数名の場合)
勤務先(所属・役職)	
勤務先	(〒)
TEL	
FAX	

交通機関と所要時間 ホテルまでのアクセス

電車でお越しの場合

- ・ 有楽町線、「麹町駅」半蔵門方面1番出口より徒歩4分
- ・ 有楽町線・半蔵門線、「永田町駅」9b番出口より徒歩3分
- ・ 南北線、「永田町駅」9b番出口より徒歩3分
- ・ 丸の内線・銀座線、「赤坂見附駅」D出口より徒歩8分
- ・ JR中央線、「四谷駅」麹町出口より徒歩14分



財団法人 都市緑化基金

〒102-0082 東京都千代田区一番町10番地一番町ウエストビル5F

TEL/03-5275-2291(代表) FAX/03-5275-2331